

ОТЧЁТ № 2021 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица В. Миронова, дом № 4

S дома - 4388,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,65	46 710,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 394,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 761,44
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,89	25 842,87
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	31 013,86
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,47	85 430,30
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,49	980 674,61
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.60. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2310 м/п)	по мере необходимости	м2	22,52	98 800,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,25	5 490,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	15,72	69 000,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.60,88)	по мере необходимости	м2	37,56	164 800,00
12	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (90 м/п)	по мере необходимости	м2	52,39	229 905,00
13	Установка ОДПУ тепловой энергии	по мере необходимости	м2	70,16	307 853,94
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	5,44	23 868,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 025,03
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 508,83
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	40 821,36
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	206 973,55
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 134,33
	ВСЕГО				2 372 007,12
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 372 007,12 руб (два миллиона триста семьдесят две тысячи семь рублей двенадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	906 622,85	1 533 472,75	1 408 349,12	1 031 746,48
Пени	72 020,44	46 998,94	16 261,16	102 758,22
Итого:	978 643,29	1 580 471,69	1 424 610,28	1 134 504,70

Финансовый результат:

-2 081 901,54

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице В. Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров